

ОПИСАНИЕ И СТОИМОСТЬ УСЛУГИ (дизайн интерьера):

1. Этап «КОНЦЕПЦИЯ И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ»

1.1. Этап «КОНЦЕПЦИЯ»

- 1.1.1. Консультация ,предоставление «Анкеты клиента» в качестве задания на дизайн проект;
- 1.1.2. Замеры помещений на объекте (с привязками коммуникаций) ,фото-фиксация;
- 1.1.3. Обмерный план с привязкой существующих инженерных коммуникаций;
- 1.1.4. Планировочное решение, с расстановкой мебели и оборудования (2-3 варианта);
- 1.1.5. Обсуждения, корректировки по планировочному решению;
- 1.1.6. Согласование концепции будущего интерьера с Заказчиком ,включая планировку и варианты отделки .

1.2. Этап «ВИЗУАЛИЗАЦИЯ»

- 1.2.1. Визуализация – создание эскизов помещений в программе 3 D Max (не более 3-х ракурсов на помещение);
- 1.2.2. Обсуждение, корректировки (комплексное внесение правок по одному помещению 1 раз);
- 1.2.3. Согласование эскизов с Заказчиком.

2. Этап «ЧЕРТЕЖИ» *

- 2.1. Разработка комплекта чертежей в составе дизайн-проекта ,а именно :
 - 2.1.2. Обмерный план с привязкой существующих инженерных коммуникаций.
 - 2.1.3. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.
 - 2.1.4. План монтажа перегородок и конструкций с маркировкой дверных и оконных проемов.
 - 2.1.5. План расстановки мебели и оборудования.
 - 2.1.6. План полов с указанием типов напольных покрытий.
 - 2.1.7. План потолков с указанием типов используемых материалов, размещение карнизов.
 - 2.1.8. План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.
 - 2.1.9. План привязки выключателей с указанием включения групп светильников.
 - 2.1.10. План размещения розеток.
 - 2.1.11. План размещения подогрева полов с привязкой терморегуляторов.

2.1.12. Спецификация дверных проёмов и полотен.

2.1.13. Схема отделки помещений.

2.1.14. Развертки по всем стенам всех помещений.

2.1.15. Ведомость отделки помещений.

2.2. Обсуждение, корректировки, согласование чертежей с заказчиком.

*** В состав чертежей в составе дизайн проекта не входят инженерные проекты: ЭО, ВО, ВК и слаботочные системы.**

3. Этап «ТАБЛИЦЫ В СОСТАВЕ ДИЗАЙН ПРОЕКТА»

3.1. Таблицы с описанием наполнения помещения. В таблицы входят все лицевые отделочные материалы (обои, декоративная штукатурка, напольные покрытия и т.п.), сантехника, мебель, освещение, плитка. Мы выдаем вам на руки подробную, понятную таблицу, в которой уже учтено все, что необходимо купить, с указанием контактов поставщиков.

4. Этап «КОМПЛЕКТАЦИЯ»* (*на данный этап составляется отдельный договор)

Этот этап практически полностью избавит Вас от забот связанных с ремонтом.

4.1. В данный этап входит:

4.1.1. Выбор компаний-поставщиков и составление бюджета закупаемых материалов, запрос предварительных счетов*:

4.1.2. Корректировки и формирование окончательных смет (2-3 варианта по необходимости) Итоговая смета комплектации выдается с указанием компании-поставщика по каждому виду материалов и оборудования, производится согласование образцов.

4.1.3. График закупок и отгрузок- составляется в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения окончательной сметы. График составляется исходя из плана проведения работ на объекте и сроков поставки материалов поставщиками.

4.1.4. Размещение заказов на выбранные материалы, в соответствии с графиком

4.1.5. Контроль соблюдения сроков поставок

4.1.6. Контроль качества поставки и Претензионная работа (недоставка, несоответствие образцу, несоответствия качеству, обнаруженные в момент поставки товара)

4.1.7. Взаимодействие с прорабом, поставщиками, исполнителями и заказчиком в решении ключевых вопросов, касающихся ремонта и отделочных материалов - выполняется в течении всего периода ремонтных работ, но протяженностью не более 6 (шести) месяцев.

4.1.8. Отчет о выполненной работе за период - фотоотчет или личная встреча с заказчиком на объекте-раз в 2 недели

4.2. Услуга Комплектации предоставляется только при условии заказа пакета услуг «Полный проект плюс»

5. перечень ,стоимость и сроки оказания услуг :

5.1. Пакет «ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ ПЛЮС» - 3300 руб./кв.м*+1000руб./кв.м (услуга Комплектации)

Включает в себя все 4 этапа: 1- «КОНЦЕПЦИЯ И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ »,2-«ЧЕРТЕЖИ», 3- «ТАБЛИЦЫ В СОСТАВЕ ДИЗАЙН ПРОЕКТА», 4- «КОМПЛЕКТАЦИЯ»

Сроки выполнения проекта: от 80 рабочих дней

5. 2. Пакет «ПОЛНЫЙ ПРОЕКТ» - 3300 руб./кв.м*

Включает в себя 3 этапа: 1- «КОНЦЕПЦИЯ И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ »,2-«ЧЕРТЕЖИ», 3- «ТАБЛИЦЫ В СОСТАВЕ ДИЗАЙН ПРОЕКТА»

Сроки выполнения проекта: от 70 рабочих дней

5.3. Пакет «ПРОЕКТ СТАНДАРТНЫЙ» - 3000 руб./кв.м*

Включает в себя 2 этапа: 1- «КОНЦЕПЦИЯ И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ »,2-«ЧЕРТЕЖИ» .

Сроки выполнения проекта: от 50 рабочих дней

5.4. Пакет «ПРОЕКТ ЭСКИЗНЫЙ» - 2 100 руб./кв.м*

Включает в себя 1 этап: «КОНЦЕПЦИЯ И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ».

Сроки выполнения проекта: от 30 рабочих дней

5.5. Пакет «МИНИ» - 1 000 руб./кв.м*

Включает в себя только часть 1 этапа: «КОНЦЕПЦИЯ».

Сроки выполнения проекта: от 10 рабочих дней

* Стоимость указана для интерьеров площадью от 70 кв.м до 150 кв.м.

стоимость для интерьеров площадью до 70 кв.м +30% к итоговой сумме.

Стоимость работ для других площадей рассматривается в индивидуальном порядке.

Распечатка интерьерного решения на бумажном носителе, запись электронной версии на флэш-носителе является составной частью каждого пакета услуг.

6. УСЛУГА АВТОРСКИЙ КОНТРОЛЬ (на авторский контроль подписывается отдельный договор):

6.1. консультации и контроль за соблюдением выполнения интерьерного решения предусмотренного в Дизайн-Проекте;

6.2. внесение в рабочие чертежи и эскизы корректировок и изменений, которые могут понадобиться при реализации;

6.3. регулярные выезды авторов интерьерного решения на объект (2-4 визита в месяц);

6.4. декорирование помещений. Подбор аксессуаров , картин , текстиля (ковры, шторы).

Стоимость услуги (в пределах КАД/МКАД):

- 40 000 руб./месяц**

** Стоимость указана для интерьеров площадью от 70 кв.м до 150 кв.м.

(Стоимость услуги для других площадей рассматривается в индивидуальном порядке.)

Пример порядка оплаты для пакета «Полный Проект Плюс»:

Этап «Концепция и визуализация» (стоимость этапа 60% от цены договора)

Оплата 1-**20%** от цены договора –оплата авансом

Оплата 2-**40%** от цены договора –после подписания Акта по этапу **«Концепция и визуализация»**.

Этап «Чертежи» (стоимость этапа 40% от цены договора)

Оплата 3- **30%** от цены договора - после подписания Акта по этапу **«Чертежи»**.

Этап «Таблицы в составе дизайн проекта» (стоимость этапа 10% от цены договора)

Оплата 4-**10%** от цены договора - после подписания Акта по этапу **«Таблицы в составе дизайн проекта»**.

«Комплектация» отдельный договор -(стоимость - 1000 руб./ кв.м)

Оплата -**50%** от цены договора – аванс

Оплата -**50%** от цены договора – после подписания Акта по договору «Комплектации».